

**ОТЧЕТ по дому № 72 по ул. Ленина
за 2012 год председателя Т.Р.Смирновой**

За 2012 год населению было начислено платежей за жилищно-коммунальные услуги 1 млн. 567 тыс. руб., а поступило на расчетный счет ЖК «Салават» всего 1 млн. 519 тыс. руб., из них:

- | | |
|---|------------------|
| а) на содержание и текущий ремонт жилого фонда(ТБО) | - 458,9 тыс.руб. |
| б) на капитальный ремонт | - 178,3 тыс.руб. |
| в) на отопление и горячую воду | - 735,5 тыс.руб. |
| г) на холодную воду и канализацию | - 140,0 тыс.руб. |
| д) антenna, домофон, найм, страховка | - 5,6 тыс.руб. |
| е) пени | - 833 руб. |

Из-за несвоевременной оплаты жилищно-коммунальных услуг на конец года (31.12.2012г) **образовалась задолженность** населения за оказанные ЖКУ с учетом долгов прошлых лет в **сумме 229 тыс. 180 руб.**, из которых на:

- | | |
|---|-----------------|
| а) на содержание и текущий ремонт жилого фонда(ТБО) | - 73,1 тыс.руб. |
| б) на капитальный ремонт | - 28,4 тыс.руб. |
| в) на отопление и горячую воду | - 96,9 тыс.руб. |
| г) на холодную воду и канализацию | - 12 тыс. руб. |
| д) антenna, домофон, найм, страховка | - 1,2 тыс. руб. |
| е) пени | - 17,6 тыс.руб. |

Средства, поступающие на содержание и текущий ремонт за 2012 год жилого фонда были использованы на:

- | | |
|--|-----------------|
| 1. Оплата труда работников (услуги банка, ЕСН, НДС,
фонд социальno сферы, транспортный налог, налог на имущество,
налог за экологию) | 367,8 тыс. руб. |
| 2. Материалы | 60,4 тыс.руб |
| 3. Вывоз мусора | 34,4 тыс.руб. |
| 4. Освещение | 10,3 тыс. руб. |

5. Транспортные расходы	7,2 тыс. руб.
6. Услуги сторонних организаций (аварийное обслуживание, дератизация,тех надзор,газ, очистка дымоходов)	- 23,7 тыс.руб.
7. Охрана труда (спецодежда, мыло, молоко, мед.осмотр, повышение квалификации, тех. обслуживание пожарной сигнализации)	- 8,4 тыс. руб.
8. Содержание конторы (канцтовары, подписка, содерж. оргтехники, услуги связи, проездные)	- 20,5 тыс. руб.
9. Амортизация основных средств	- 2,4 тыс. руб.
10. Прочее	- 1,9 тыс. руб.

Итого общая себестоимость затрат **537 тыс. руб.**

Содержание и текущий ремонт жилого фонда в ЖК «Салават» проводится собственными силами.

Текущий ремонт жилищного фонда за 2012 год в натуральных показателях выполнен в полном объеме на 100%.

В связи со своевременно проведенными работами по подготовке жилого фонда к зиме, отопительный сезон подходит к концу и без каких-либо осложнений, т.е. без порывов и аварийных ситуаций.

В 2012 году текущим ремонтом были проведены следующие работы:

1. Ремонт асфальтобетонного покрытия отмосток , выходов из подъезда и частично стоянки ;
2. Смена рулонной кровли;
3. Очистка кровли от снеговых шапок и сосулек;
4. Латочный ремонт кровли;
5. Спиливание деревьев, распиловка , погрузка;
6. Ремонт ограждения мусорной остановки;
7. Покраска цоколей и входных групп ;
8. Пришивка табличек ;
9. Перенос патронов-8шт, выключателей -8шт, с электрощитка на стену(1,2п);
- 10.Перенос патронов ,выключателей -14 шт (3,4п.)

11. Ремонт и регулировка доводчиков;

12. Замена доводчика (2п);

В подвальном помещении под 3 и 4 подъездом произведена замена коллектора канализации с фасонными частями ;в шестнадцати квартирах производились сварочные работы: были установлены секции радиатора; произведен демонтаж и монтаж полотенцесушителя; установка водосчетчиков; замена трубы канализации ; установка вентилей; замена металлических труб; замена сгонов центрального отопления;

Работы по капитальному ремонту жилого фонда ЖК «Салават» в 2012 году

1. выполнен монтаж индивидуального теплового пункта с установкой узла учета на сумму - 403 тыс. руб.

За период 2012 года было прописано (зарегистрировано) 8 человек, снято с регистрационного учета (выписано) – 5 человек. Всего прописано в доме № 72 по ул. Ленина – 127 человек. Квартир без прописки – 7 квартир.

Отчет заявок за 2012 год

№ п/п	Вид работ	Количество заявок, поступивших за 2012 год
1	Слесарные работы	52
2	Электротехнические работы	15
3	Плотнично-кровельные работы	4
4	Заявки по теплу	6



*Отредактировано
Риштаков Г.Р. "Салават"
"Дир"*